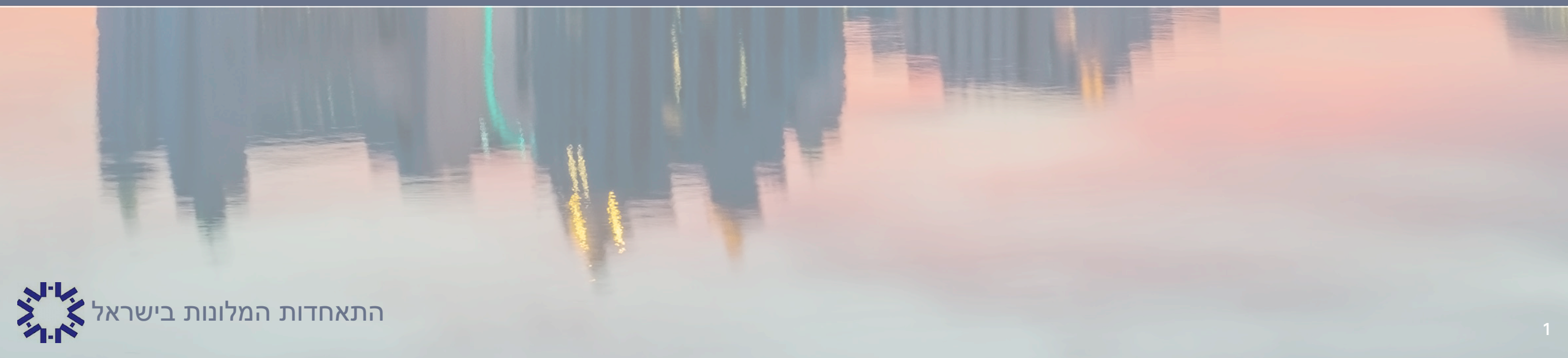




# הרפורמה להוזלת מחירי הנופש

באמצעות הפחתת הנטל הרגולטורי העודף  
והעלאת הפיריון של ענף המלונאות



# הרפורמה להוזלת מחירי הנופש

01 רקע

02 עיקרי הרפורמה

03 תועלות למשק





Israel

Europa



01 רקע

### בעיות הענף

- ❌ עלות שכר גבוהה משמעותית לעומת המתחרים
- ❌ עלות המזון יקרה משמעותית לעומת המתחרים
- ❌ מצב ביטחוני רעוע
- ❌ מחסור בעובדי משק וניקיון בגלל תעסוקה מלאה במשק
- ❌ אין אישור להעסקת עובדים זרים, במקום זאת יש היטל על מסתננים
- ❌ רווחיות נמוכה
- ❌ רגולציות עודפות ומיסוי שלא קיימים באירופה

**עודף רגולציות ויוקר המחיה מעכבים כניסת  
שחקנים חדשים לענף**

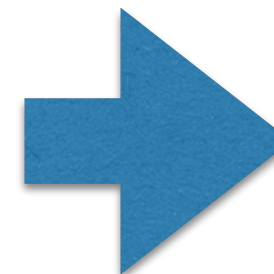
הפחתת נטל הרגולציה למלונות לרמה הנהוגה  
במדינות אירופה החברות בארגון ה-OECD

הפחתת המיסוי לרמה הנהוגה במדינות  
אירופה החברות בארגון ה-OECD

העלאת הפיריון בענף התיירות

מתן סיוע ממשלתי לענף  
לשיפור כושר התחרות

חוק הנופש



## הורדת יוקר הנופש לישראלים ולתיירים, הגדלת מספרי התיירים והישראלים, התוצר והתעסוקה



## רגולציות - כלליות

ביטול והפחתת רגולציות שאינן קיימות במדינות ה-OECD:

|              |                                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------|
| אבטחה        | זכויות יוצרים                                              |
| היטל שמירה   | טיוב שפכים                                                 |
| כיבוי אש     | חוקי עבודה                                                 |
| כשרות        | בניית מרחב מוגן קומתי                                      |
| מצילים       | הנגשה לאנשים עם מוגבלות                                    |
| מפעילי בריכה | מתקני בריכה - בריכת פעוטות, הצללה, שירותים, מקלחות ומלתחות |
| עובדים זרים  | מס מסתננים                                                 |

## רגולציות - לא לביטול

|                    |         |
|--------------------|---------|
| תוספות שבתות וחגים | מילואים |
|--------------------|---------|

## מיסוי

הפחתת המע"מ על לינות ישראלים ל-8%  
בדומה לאירופה

הפחתת ארנונה לרמה הנהוגה באירופה והפיכתה  
מהוצאה קבועה למשתנה - מס תייר

ביטול המס (ההיטל) המשולם בגין העסקת עובדים זרים

מתן פטור ממס לדמי הבראה המנוצלים לנופש בארץ  
בלבד (חוק הנופש)

מס חברות מופחת כמו ליצואנים בתעשייה - למלונות מייצאים

הקלות במס לעובדים במשמרת שניה ושלישית  
בדומה לניתן לתעשייה



## פריון

גיבוש תכנית אסטרטגית המשותפת למשרדי הממשלה, **להעלאת הפריון בענף**, שתכלול :

הקצאת מכסות עובדים זרים  
לתחומי הניקיון והמשק בלבד



הכשרה מקצועית  
של עובדים בענף



## עידוד השקעות

מתן מענקים לשדרוג מלונות לשם עדכון ושיפור המוצר התיירותי וסיוע להתאמת המוצר לדרישות בנושא נגישות, דרישות השכבים, דרישות הדירוג וכן עקב המשבר באזורים מסויימים שבגינו לא ניתן להשקיע



# מבנה ענף המלונאות והתחרות

63,000 חדרים (מלונות, צימרים, אכסניות)

53% ברמה עממית

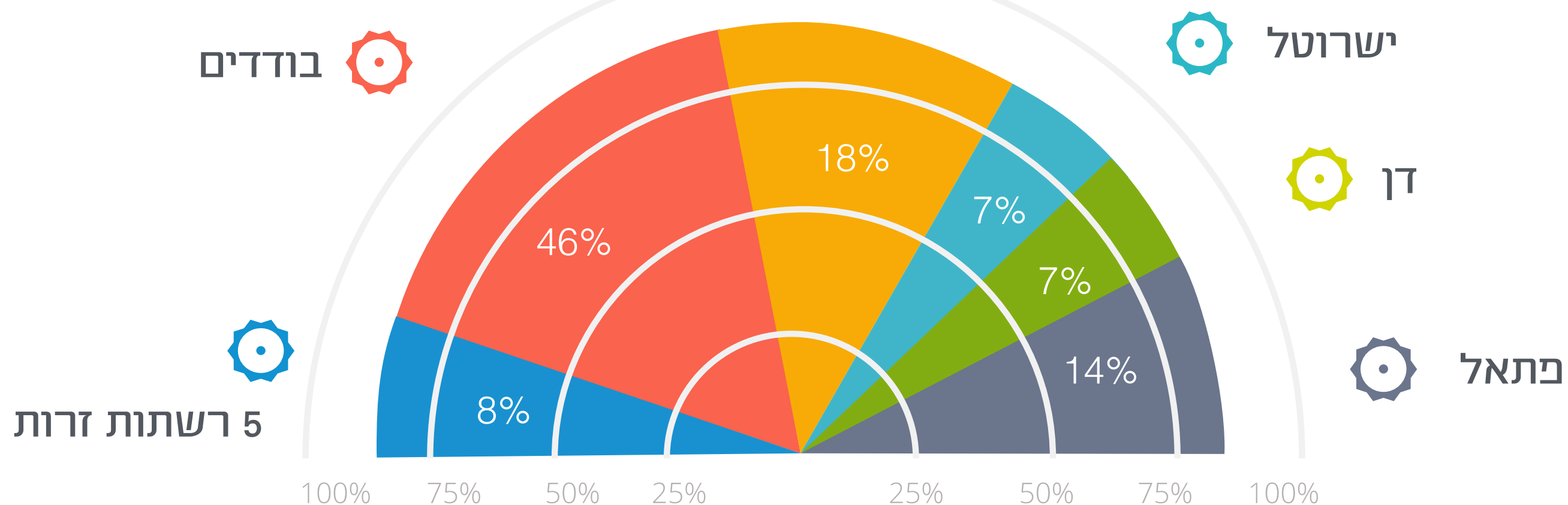


374 מלונות, 240 בעלים/חברות ניהול שונים

# 240 בעלים שונים במלונות ישראל - ענף לא ריכוזי

סה"כ חדרי מלון (מלונות תיירות + מלונות אחרים: 54.8 אלף)

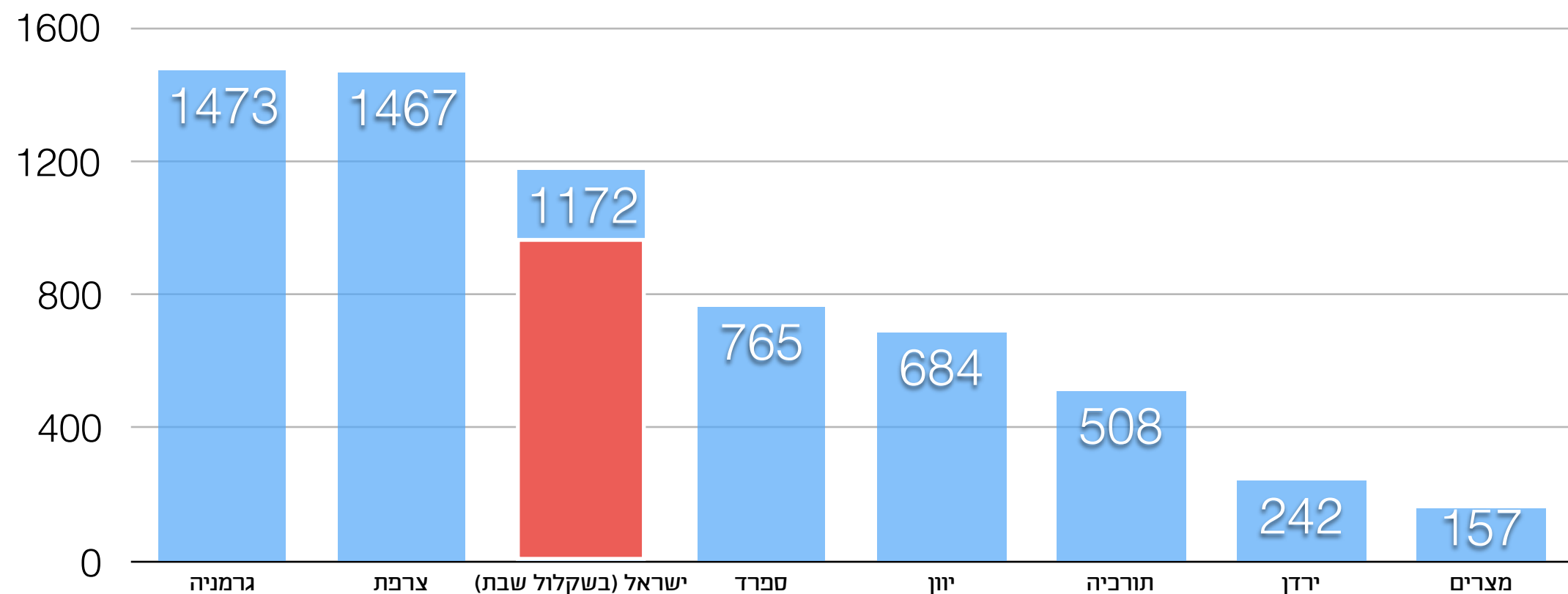
11 רשתות ישראליות אחרות



# השכר מהווה כ-40% מההוצאות של המלונות בישראל



## שכר המינימום בישראל בהשוואה בינלאומית



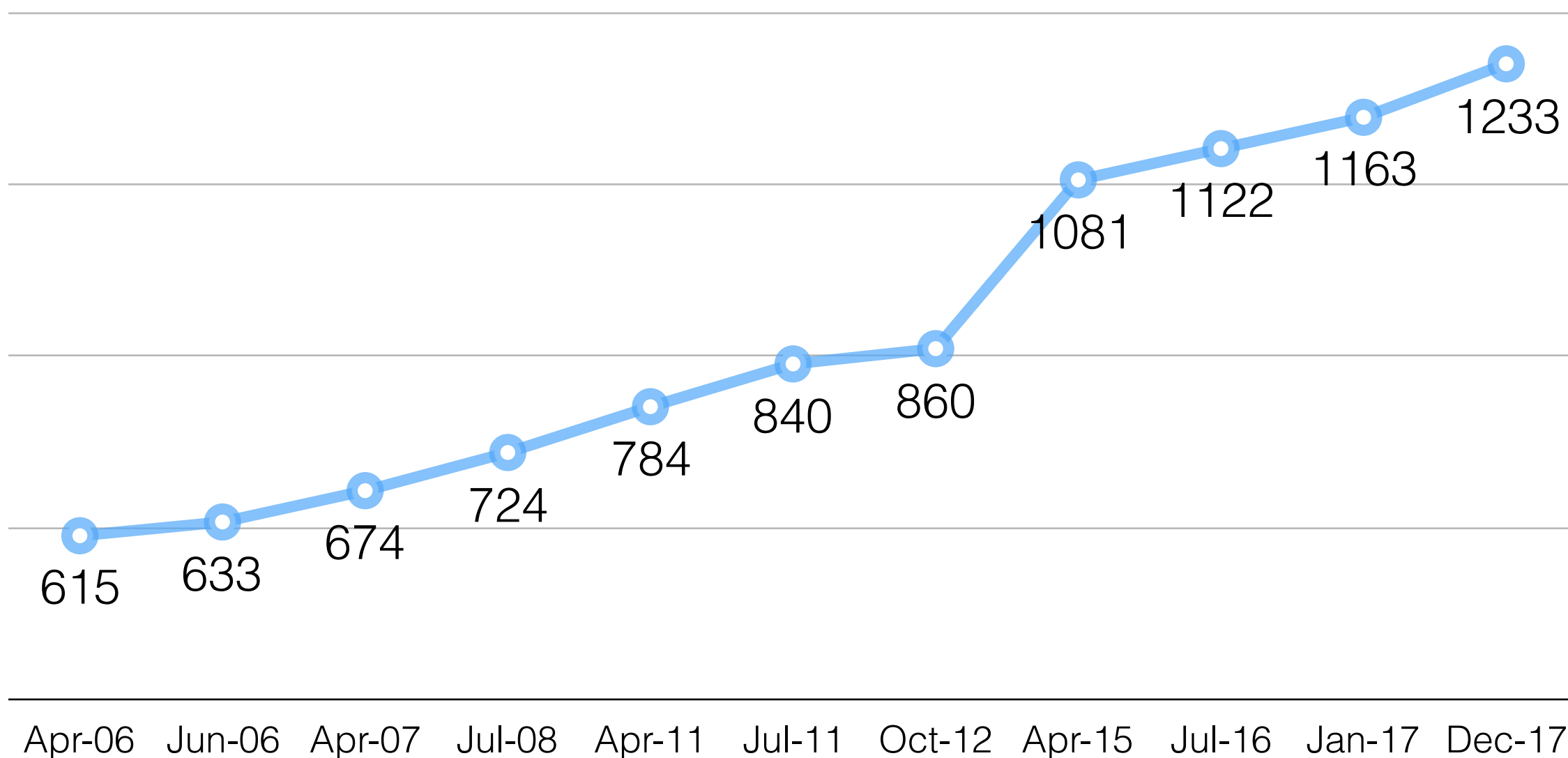
**בשל המחסור בעובדים בענף המלונאות בישראל - המלונות משלמים לעובדים, באזורים מסויימים, במקצועות המשק והניקיון שכר גבוה משכר המינימום**



# התחזקות השקל והשפעתו על כושר התחרות של המלונות בהשוואה לעולם

## התפתחות שכר המינימום בארץ ביורו

**עלייה של 53% בש"ח ועלייה של 100% ביורו!**

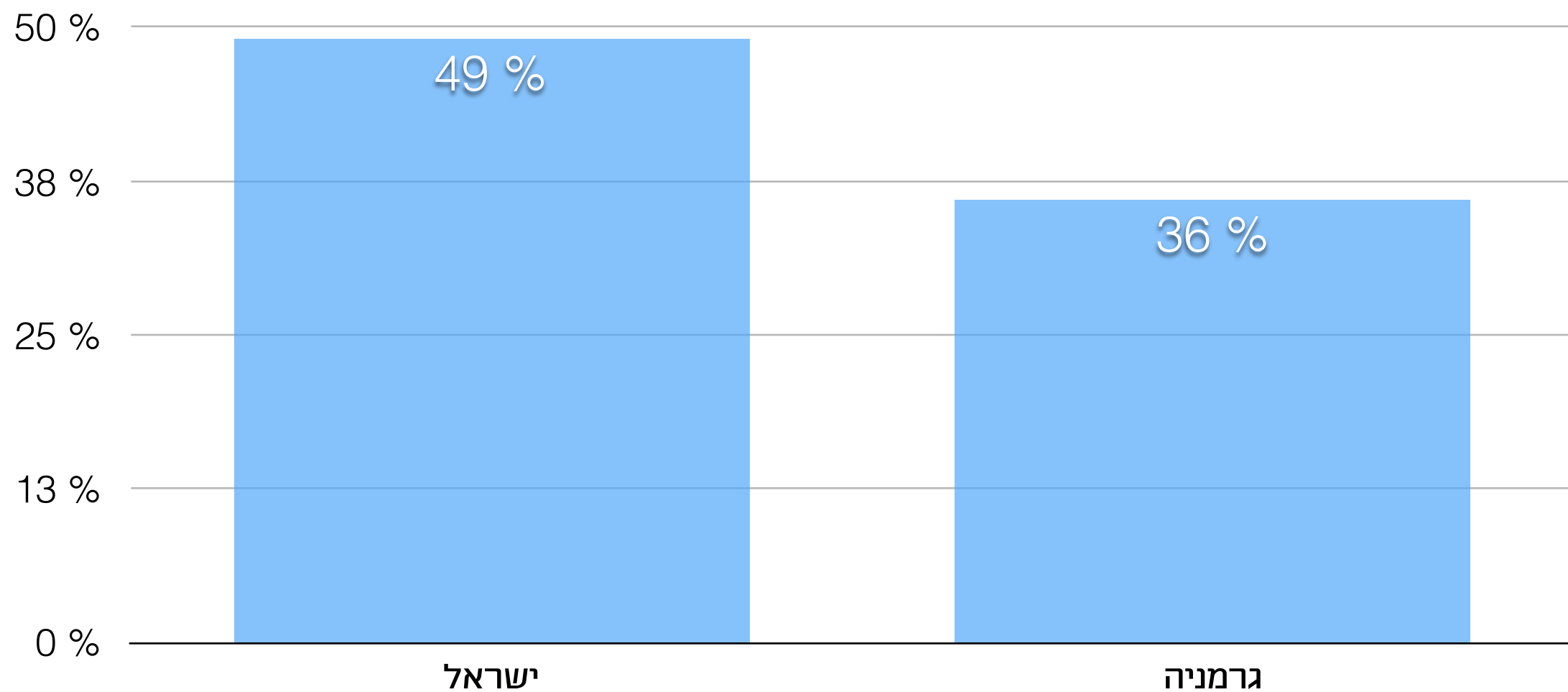


\* השכר בינואר 17 ובדצמבר 17 - חושב לפי שער של 4.3 ₪ ליורו.

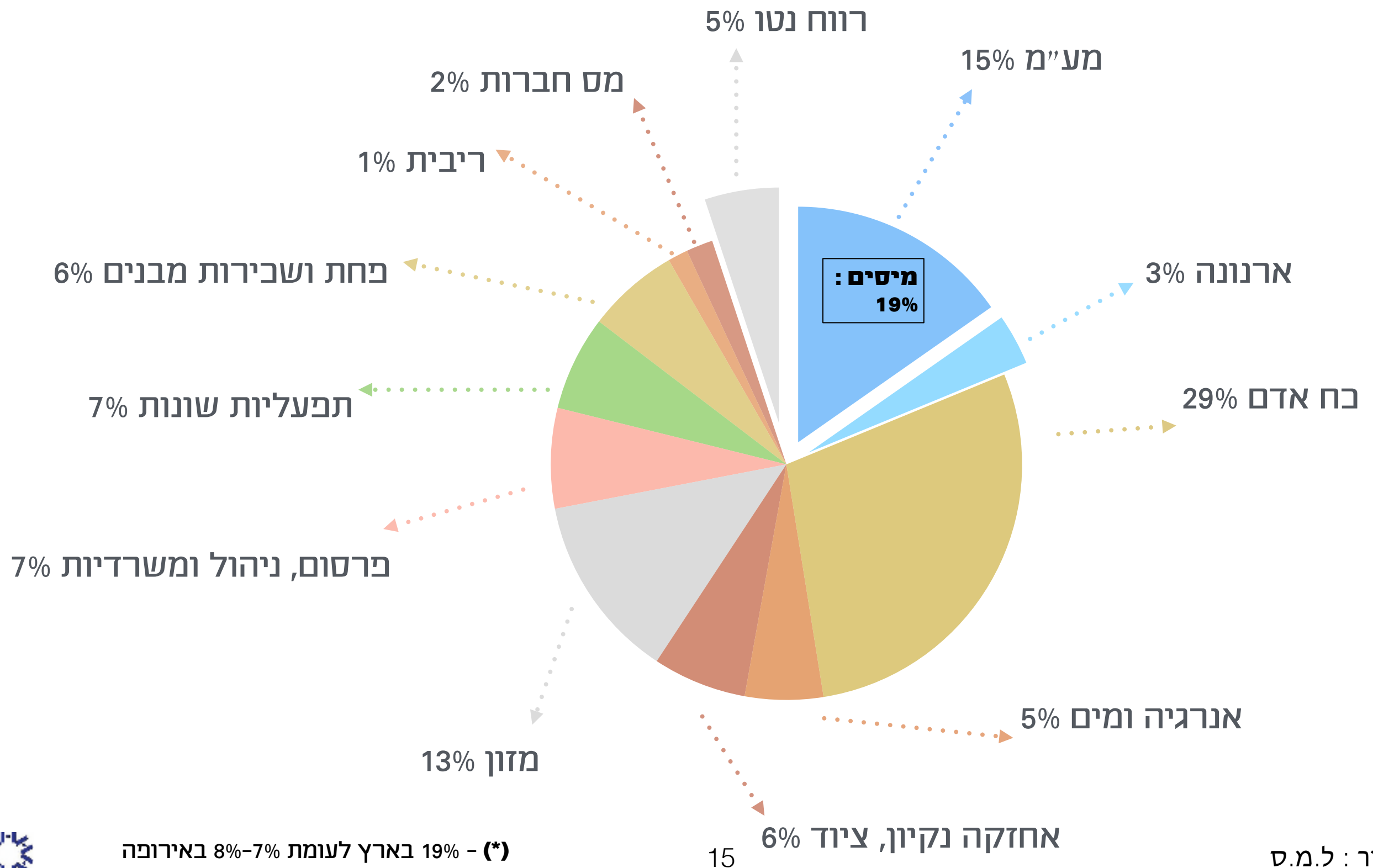


# עלויות נלוות לשכר לעובד מעל שנתיים

ישראל לעומת גרמניה (שיעור מהשכר)



**רווח נטו למלון: 20 ₪ - 5% מההכנסה הממוצעת**

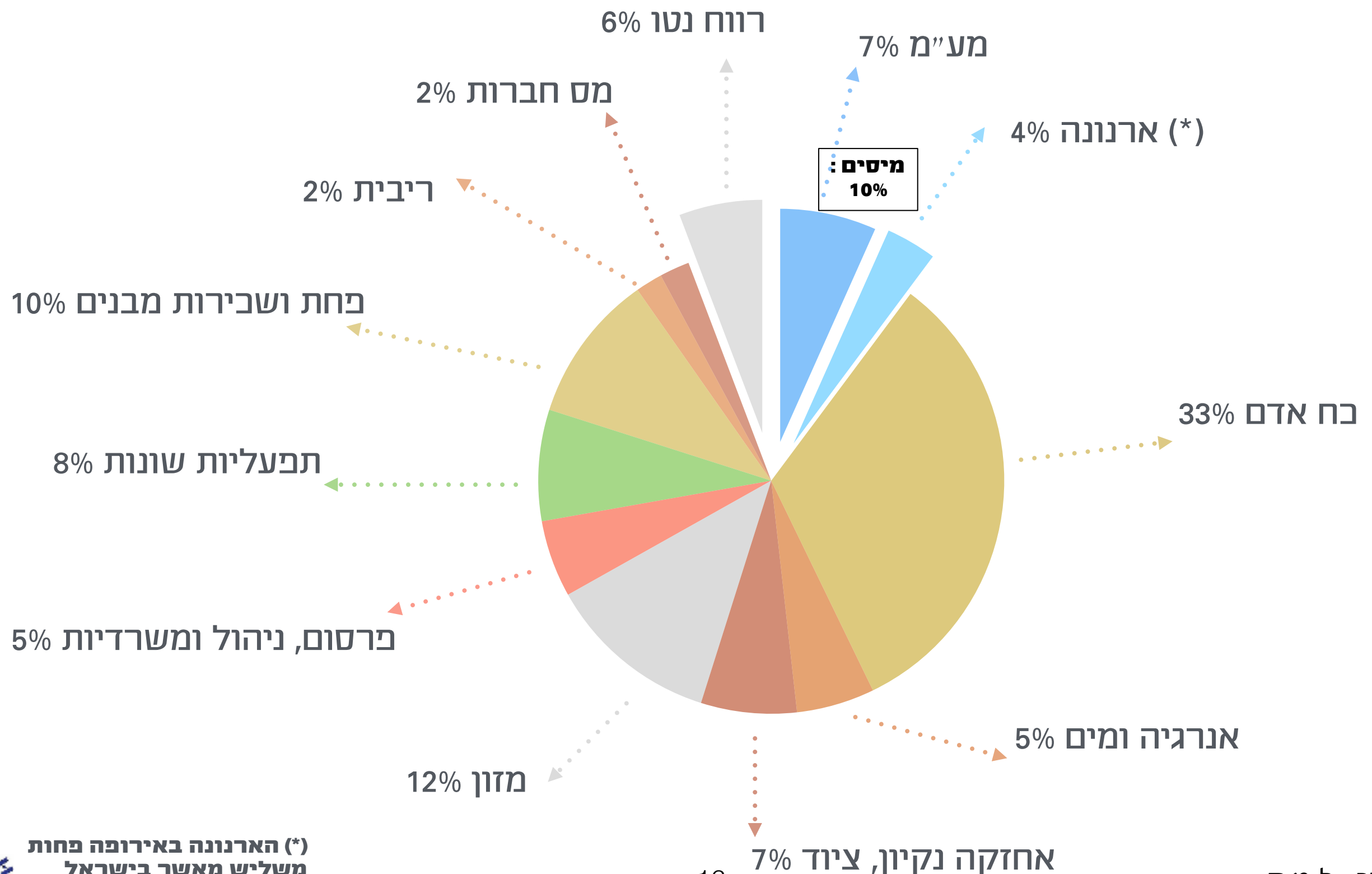


# התפלגות הוצאות מלון ממוצע בישראל

שנת 2014

הכנסה ממוצעת ללינת ישראל: 425 ש"ח

**רווח נטו למלון: 25 ₪ - 6% מההכנסה הממוצעת**



16

מקור: ל.מ.ס

(\*) הארנונה באירופה פחות משליש מאשר בישראל



# הנטל הרגולטורי על מלונות ישראל

## חריג בהיקפו בהשוואה למדינות אירופה החברות ב-OECD

- רגולציה בשלבי ההקמה (תקנים) מייקרת את עלות ההקמה של מלונות חדשים ולכן **תורמת לעליית מחירים בטווח ארוך - חובה לעצור אותה !**
- רגולציה שוטפת המייקרת את התפעול השוטף

**מקשה על הכושר התחרותי של ענף המלונאות בישראל  
להתמודד גם על תיירות הפנים וגם על התיירות הנכנסת**

## הפחתתו לרמה סבירה הקיימת במדינות ה-OECD:

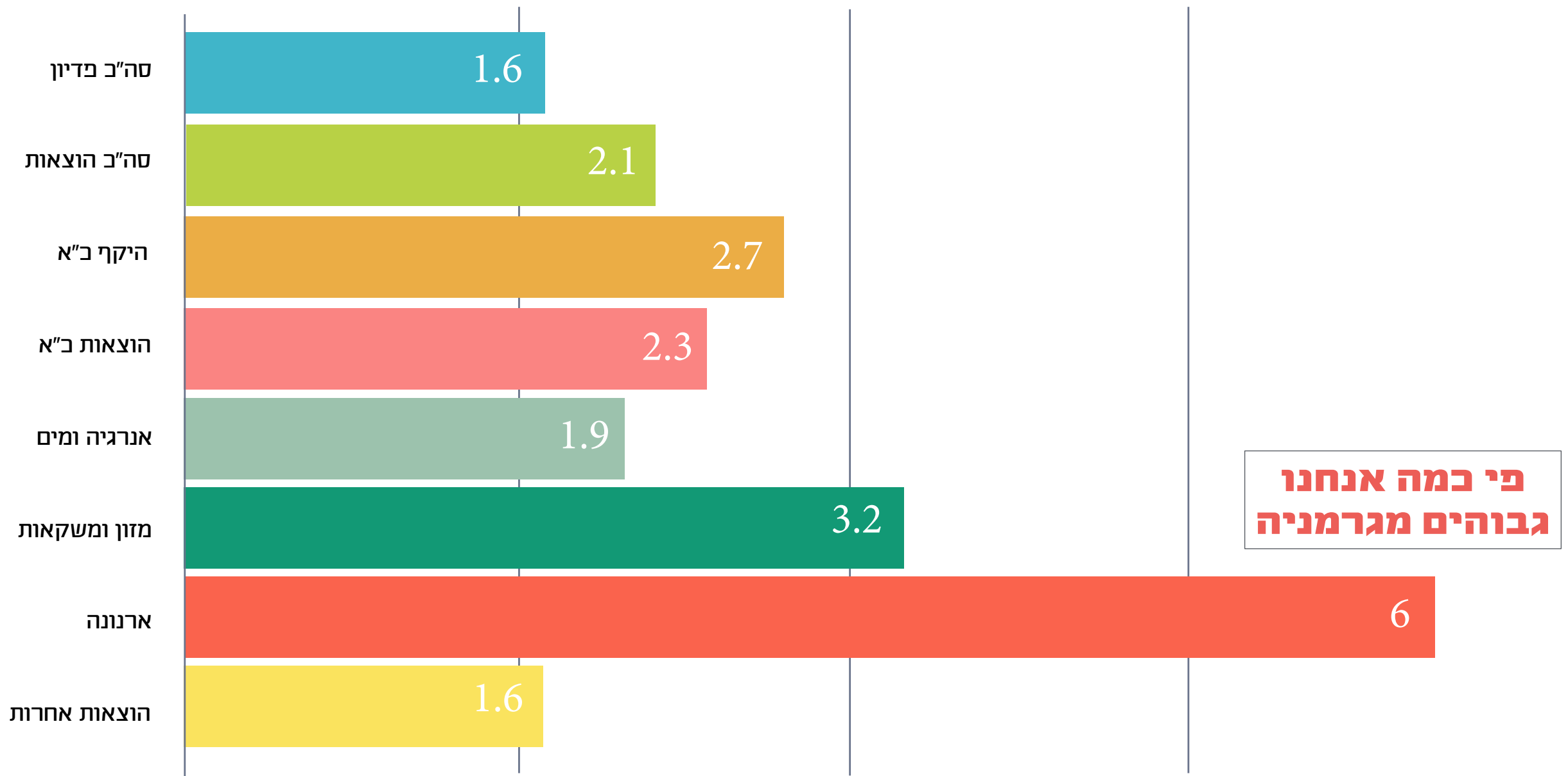
- תעצור את ההתייקרות הצפויה בגלל הרגולציות שבדרך
- תסייע בהוזלה ניכרת של מחירי הנופש בישראל
- תביא לגידול בכדאיות הכלכלית שבבניית מלונות חדשים
- תסייע לקידום התחרות בענף
- תחסוך מענקי מדינה

Israel

Europa

# היקף הבעיה התחרותית הנובעת מרגולציה ותקנים עודפים

## ההוצאות בארץ גבוהות פי 2.1 מגרמניה



בנוסף לכך ההשקעה גבוהה יותר בגלל הרגולציות החריגות בשלב הבניה

בהשוואה של 6 מלונות בארץ ל-6 מלונות דומים בגרמניה (בניהול של אותה רשת)

# הוצאות רגולציה עודפות ויוקר המחיה במלונות ישראל

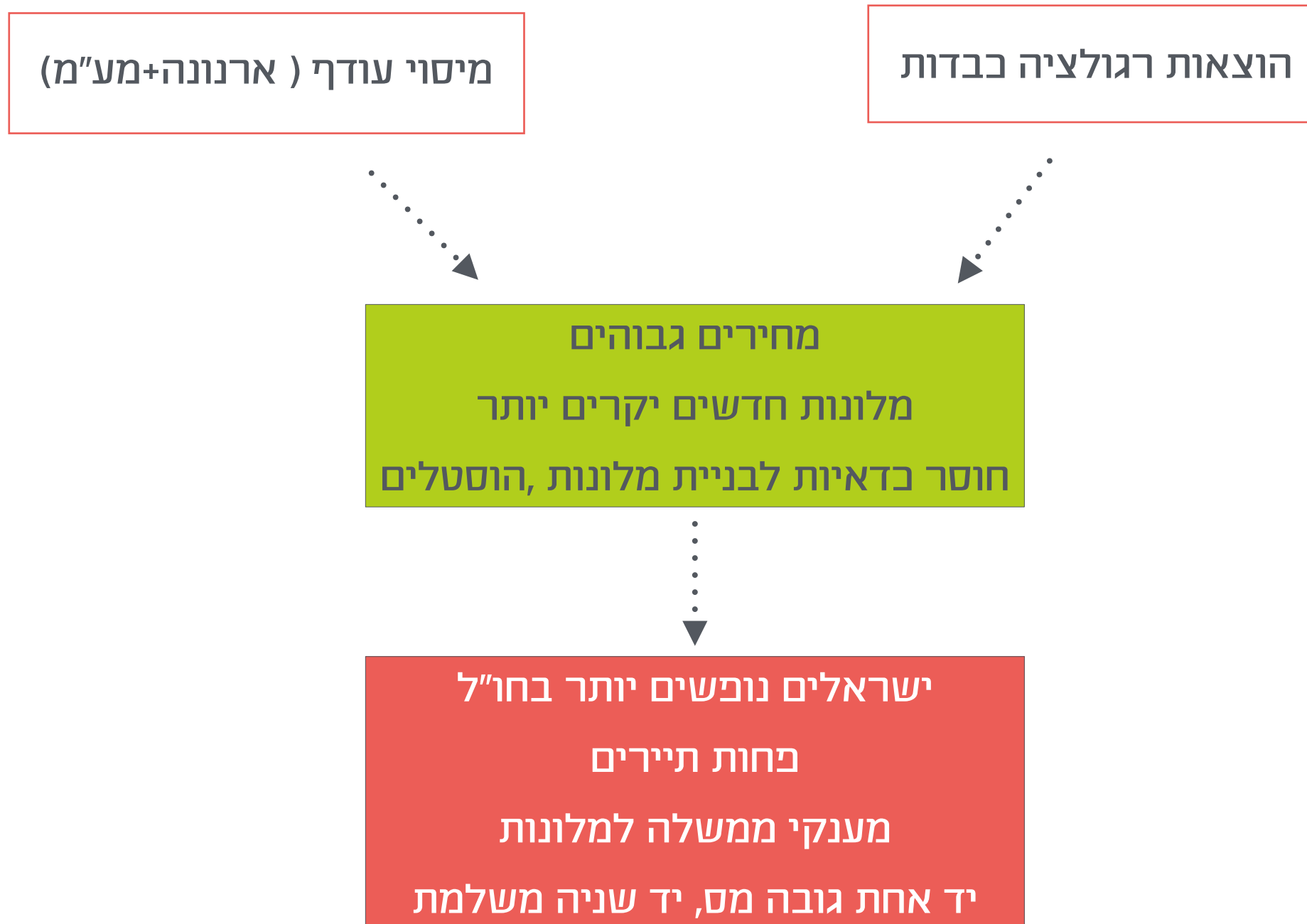
**ההוצאות העודפות של מלונות ישראל הן כ-1.7 מיליארד ₪**  
**23% מכלל עלויות התפעול**  
**19% מההכנסות**

הוצאה שנתית עודפת  
( מיליוני ₪ )

| השקעה+שוטף |                                           | שוטף |                                                    |
|------------|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|
| 4          | בריכה- שירותים,הצללה,פעוטות               | 75   | הוצאות אבטחה                                       |
| 18         | ממ"קים (ארנונה והחזר הון)                 | 1    | היטל אבטחה ברשויות                                 |
| 333        | כשרות                                     | 34   | מצילי בריכה במשרה מלאה                             |
| 50         | כיבוי אש                                  | 17   | מפעילי בריכה במשרה מלאה                            |
|            |                                           | 6    | זכויות יוצרים                                      |
|            |                                           | 143  | תוספת שבתות וחגים- רוחבי                           |
|            |                                           | 8    | חוקי עבודה מקשים                                   |
| 209        | ארנונה                                    | 190  | מחסור בעובדים זרים+ תחלופת עובדים                  |
| 211        | מע"מ עבור ישראלים                         | 67   | אגרת מסתננים                                       |
| (50)       | בניכוי כפילויות בגין ארנונה ועלויות כשרות | 375  | יוקר המחיה - מחירי מזון, חומרי ניקוי ואחזקה- רוחבי |
| מיסוי      |                                           |      |                                                    |

לא כולל הוצאות על נגישות: כ-1 מיליון ₪ למלון, הוצאות וקנסות על טיוב שפכים, עלות המילואים

# האבסורד - רגולציות ומיסוי חריגות יחסית לעולם



**המסקנה : יש לבטל את הרגולציות והמיסוי העודפים**